

Dit magazine wordt je aangeboden door
Lokaal Belang Oude IJsselstreek ter gelegenheid van de
Gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart a.s.

lokaal

**AAN DE SLAG
IN ULFT**



**LOKAAL
BELANG**

DICHTBIJ. BETROKKEN. BETROUWBAAR.

WONINGBOUW IN ALLE KERNEN

**Ulft groeit. Ulft bloeit.
Samen zorgen we ervoor dat onze dorpskern
leefbaar, warm en toekomstbestendig blijft.**

Een fijne plek om te wonen voor jong én oud!

Ulft blijft zich ontwikkelen tot een toekomstbestendige, aantrekkelijke woonkern. Recent kregen De Leeuw, de Vogelbuurt en de voormalige supermarktlocatie De Boer al een nieuwe, hoogwaardige invulling. In 2027 start de bouw van de nieuwe uitbreidingswijk De Biezenakker. Ook fase 2 van de Keurkamer wordt verder uitgewerkt. Het terrein van De Wesenthorst wordt heringericht met woningen voor starters en senioren. Op de voormalige locatie van tuincentrum Putman verrijst het nieuwe Putmanshof. Daarnaast worden rondom de Antoniuskerk moderne zorgappartementencomplex ontwikkeld, waarmee Ulft klaar is voor de toekomst.

SCAN MIJ!




**LOKAAL
BELANG**



Wonen voor iedereen, in elk dorp en voor elke levensfase

We willen dat iedereen in onze gemeente prettig kan wonen, nu én in de toekomst. Daarom bouwen we elk jaar zo'n 250 nieuwe huizen, verspreid over grote dorpen, kleine kernen en het buitengebied. Zo blijft het overal leefbaar. We zorgen voor verschillende soorten woningen: gezinswoningen, maar ook compacte, duurzame huizen voor één- en tweepersoonshuishoudens.



Bouwen in het buitengebied

In het buitengebied kan nieuwbouw soms in ruil voor het slopen van oude schuren, zolang het landschap er mooier van wordt. Oude, leegstaande panden pakken we aan, zodat onze dorpen aantrekkelijk blijven en verloedering geen kans krijgt. Nieuwe koopwoningen zijn eerst voor onze eigen inwoners, daarna voor mensen uit de regio. We denken graag creatief: woningsplitsing of tijdelijk gebruik van leegstaande gebouwen, zoals scholen of kantoren, zorgt voor extra woonruimte.

Zo zorgen we ervoor dat jong en oud, nieuwe en bestaande inwoners, altijd een passende plek kunnen vinden in onze mooie gemeente.



Stimuleren verenigingsleven

De komende jaren wordt in Ulft belangrijke stappen gezet om de leefbaarheid en vitaliteit van ons dorp te versterken. Het aaneengesloten winkelgebied vormt inmiddels een stevige basis, en investeren we verder in vergroening en het aantrekkelijker maken van deze voorziening. De huidige locatie van het jongerenwerk in Ulft voldoet niet helemaal. Voor onze jongeren zoeken we naar een nieuwe, passende locatie voor het jongerenwerk, zodat zij een moderne en goed bereikbare ontmoetingsplek krijgen. Ook in het onderwijs bouwen we verder aan de toekomst in Ulft: de nieuwbouw van het Integraal Kindcentrum Woelwaters staat gepland voor het schooljaar 2029/2030 en biedt ruimte voor extra functies zoals o.a. buitenschoolse opvang. Het CIVON op het DRU-terrein brengt onderwijs, ondernemers en overheid samen. Het is een broedplaats voor innovatie, waar kinderen techniek ontdekken en bedrijven nieuwe producten ontwikkelen.

Daarnaast blijft het verenigingsleven een belangrijke pijler van onze gemeenschap, met een breed aanbod aan sport, cultuur en activiteiten voor jong en oud. Tegelijkertijd zien we dat cafés als het Wapen van Ulft en 't Trefpunt weer volop bruisen, waardoor zij een belangrijke sociale functie in het dorp vervullen.

Lokaal Belang wil het verenigingsleven verder stimuleren met passende subsidieregelingen en extra ondersteuning voor vrijwilligers, zodat initiatieven kunnen groeien en behouden blijven.

Zo werken we stap voor stap aan een Ulft dat richting 2030 toekomstbestendig is, met sterke voorzieningen en ruimte voor ontmoeting.



**DICHTBIJ.
BETROKKEN.
BETROUWBAAR.**



WONEN IS MEER DAN EEN DAK BOVEN JE HOOFD HEBBEN

Tal van voorzieningen

In Ulft zijn tal van voorzieningen waar we allemaal veel gebruik van maken. Denk aan: basisscholen, buurt- en wijkcentra, sportlocaties, verenigingen, bibliotheek en culturele voorzieningen. Zij leveren allemaal een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van onze leefomgeving.



WE BLIJVEN ZORGEN VOOR INWONERS DIE DIT NODIG HEBBEN

azora
Debbeshoek
Woonzorgcentrum
Verpleeghuis
Thuiszorg



Iedereen telt mee!

In onze gemeente draait het om de inwoners. Lokaal Belang wil dat iedereen zelf de regie heeft, maar als je hulp nodig hebt, staat de gemeente voor je klaar. Of het nu gaat om zorg, werk, inkomen of gewoon een luisterend oor: we kijken samen wat echt nodig is en regelen het zonder gedoe.

De gemeente geeft professionals, vrijwilligers en mantelzorgers de ruimte om te doen waar ze goed in zijn. Want iedereen telt mee en kan op zijn of haar manier meedoen in de samenleving. En we blijven vernieuwen, want de regels en budgetten veranderen steeds. Daarom zorgen we voor één centrale plek waar je terecht kunt voor hulp. Ook letten we goed op signalen van schulden en is er voorlichting om problemen te voorkomen. Mantelzorgers krijgen extra waardering en ondersteuning. Zo maken we samen onze gemeente zorgzaam en voor iedereen toegankelijk.

SCAN MIJ!




**LOKAAL
BELANG**



AAN DE SLAG MET ONZE LOKALE ECONOMIE EN BEDRIJFVIGHEID

**DICHTBIJ.
BETROKKEN.
BETROUWBAAR.**

Zoveel mogelijk lokaal

Het spreekt vanzelf dat Lokaal Belang graag wil dat de gemeente, waar mogelijk, producten en diensten, aanschaft bij ondernemers uit onze gemeente of de regio Achterhoek.

Maar we blijven ons ook inzetten voor het verbeteren van het vestigingsklimaat voor bedrijven. Via een goede dienstverlening aan het bedrijfsleven willen we huidige ondernemers ondersteunen en nieuwe ondernemers interesseren om zich in onze gemeente te vestigen.

Met de locaties De Rieze in Ulft en IJsselweide in Ulft/Gendringen heeft onze gemeente goede bedrijventerreinen die goed bereikbaar en enorm zijn gebaat bij een florerend bedrijfsleven; denk alleen maar aan de lokale werkgelegenheid.



Levendige kernen

Door de vraag naar arbeidsplaatsen groeit de vraag naar arbeidskrachten en daaraan gekoppeld woningen. Door meer inwoners is de middenstand in staat zich te versterken en zal leegstand en verloedering van het winkelgebied worden voorkomen. Winkels en voorzieningen zullen bestaansrecht houden, waardoor de toekomst van een levendig Ulft gewaarborgd blijft.




**LOKAAL
BELANG**

BEHOUD EN ONDERHOUD VAN DE GROENE OMGEEVING



We houden Oude IJsselstreek groen, gezond en aantrekkelijk, voor nu én de toekomst

Ons buitengebied is echt iets om trots op te zijn: mooie bossen, weilanden en dat typische coulisse-landschap. We willen dat het hier fijn wonen, werken en recreëren blijft, dus zoeken we steeds de juiste balans tussen landbouw, natuur, wonen en toerisme. Boeren moeten hun bedrijf goed kunnen draaien, maar we zorgen ook samen voor de natuur en biodiversiteit.

Extremer weer

Het weer wordt steeds extremer, dus nemen we slimme maatregelen tegen droogte, hitte en wateroverlast. Dat doen we samen met het waterschap, buurgemeenten en natuurclubs. Iedereen kan helpen: bijvoorbeeld door een tegel uit de tuin te halen en er een plant voor terug te zetten.



Help mee het groen te versterken!

Meer groen in de dorpen en wijken zorgt voor verkoeling, gezelligheid en een gezonde leefomgeving. We vinden het leuk als inwoners meehelpt met het onderhoud van het groen in hun buurt. We werken samen met de provincie en het waterschap aan het versterken van natuurgebieden. Gemeentelijke landbouwgrond verpachten we alleen aan boeren die het echt nodig hebben. Zo blijft onze gemeente groen, gezond en aantrekkelijk voor iedereen.



ONTSPANNEN MET CULTUUR EN RECREATIE

**DICHTBIJ.
BETROKKEN.
BETROUWBAAR.**

Voor elk wat wils

Tovert de herinnering aan de Ulfitse kermis, de buurt-barbecue of Huntenpop bij jou ook een glimlach op je gezicht? Word je ook zo blij van een mooie theatervoorstelling, festival of een mooi concert? Cultuur en recreatie maakt een mens gelukkig en gezond. En in onze dorpen is er voor elk wat wils.

Ulfite kent een breed verenigingsleven voor jong en oud. Als je jong bent kun je in de zomervakantie meedoen aan de KIVADA. Het hele jaar door kun je onder andere terecht bij de voetbalclubs Ulfitse Boys en SDOUC, UGHV, Gymnastiekvereniging Ulfariet, de Scouting of harmonie Ulfite etc. Ook evenementen als Huntenkunst en de uitvoeringen in het Openluchttheater zijn alom bekend. De DRU is het levendige hart van Ulfite: een unieke plek waar onze geschiedenis en nieuwe ideeën samenkomen. In de oude fabriekspanden vind je theater, muziek, film, horeca en ruimte voor verenigingen. Een plek om te ontmoeten, te beleven en trots op te zijn, midden in ons eigen dorp. Lokaal Belang vindt het belangrijk om deze voorzieningen te behouden.



Groen buitengebied
Waar we vooral trots op zijn is ons groene buitengebied. Denk aan Engbergen en de vele fiets- en wandelpaden. Bij de DRU komen in de komende periode nieuwe camperplekken en langs de Oude IJssel worden aanlegsteigers gerealiseerd. Deze voorzieningen maken het gebied rond de DRU en de Oude IJssel beter bruikbaar voor inwoners en bezoekers van Ulfite. Je hoeft je dorp maar uit, of je bent in een mooie, boomrijke omgeving. **Ontspanning dicht bij huis is belangrijk!**




**LOKAAL
BELANG**



GROENER, ENERGIEZUINIGER EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST!

Wij steunen maatregelen die hieraan een bijdrage leveren

Duurzaam bouwen, energiebesparing en hergebruik van materialen vinden we belangrijk. De gemeente helpt je met isolatie, zonnepanelen en bewust energieverbruik, en maakt huizen alleen aardgasvrij als het betaalbaar is met genoeg steun van de Rijksoverheid. Je kunt een duurzaamheidslening aanvragen voor groene aanpassingen. Ook bedrijven worden aangemoedigd om energiezuinig te werken. We willen in 2050 energieneutraal zijn, maar die energie hoeft niet allemaal in de Achterhoek opgewekt te worden.

Afval als grondstof

Afval zien we als grondstof, dus we zetten in op afvalscheiding en recycling. Met meer groen en slim waterbeheer zijn we klaar voor extremer weer.



OUDE IJSELSTREEK

Balans tussen mens, milieu en economie

We werken samen aan een goede balans tussen mens, milieu en economie. We zijn zuinig op onze omgeving, zodat ook toekomstige generaties hier prettig kunnen wonen.



Lokaal Belang vindt dat het alleen kan als aan strenge voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden zijn zeer belangrijk en NIET onderhandelbaar voor Lokaal Belang. De voorwaarden vind je op onze site. Scan daarvoor de QR-code of ga naar <https://lokaalbelang.info/vluchtelingen>.

OPVANG VLUCHTELINGEN

Onze gemeente vangt Oekraïense ontheemden en statushouders op, zoals het Rijk vraagt. Door de Spreidingswet moeten we nu ook asielzoekers huisvesten. Dit als onderdeel van de regionale en gemeentelijke verantwoordelijkheid om humane opvang te bieden. In de gemeenteraad steunden leden van Lokaal Belang de vaststelling van het zogenaamde "koersplan" voor huisvesting van vluchtelingen, waaronder asielzoekers.

SCAN MIJ!



HET DRU INDUSTRIEPARK. HOE NU VERDER?

Het DRU Industriepark is een plek waar cultuur, ontmoeting en ontwikkeling samenkomen. Hier bruist het van de activiteiten en voel je de verbinding tussen verleden en toekomst. Lokaal Belang steunt het DRU Industriepark als cultureel en economisch hart van de gemeente, maar is kritisch op de aanhoudende financiële tekorten. Subsidie voor cultuur is oké, maar er mag niet nog meer extra geld naartoe. Lokaal Belang vindt dat de DRU hard aan het werk moet en goed ondernemerschap moet laten zien om tot een gezonde toekomst te komen. Daarom moet helder zijn dat de gemeente haar bijdrage niet verder verhoogt en dat de DRU zelf verantwoordelijkheid moet nemen voor een financieel gezonde koers. Een faillissement van de stichting gaat de gemeente miljoenen kosten en dat wil Lokaal Belang vermijden. Tegelijkertijd sluiten we dat scenario niet uit als de situatie niet beter wordt.



KIES BEWUST, BESTEED VERSTANDIG



Slim en zorgvuldig

Geld kun je maar één keer uitgeven, dus daar gaan we in onze gemeente slim en zorgvuldig mee om. We letten goed op waar het geld naartoe gaat en maken bewuste keuzes: alleen investeren in dingen die echt bijdragen aan het leven, de veiligheid en het welzijn van onze inwoners.

Zo laag mogelijke woonlasten

We willen de woonlasten zo laag mogelijk houden. Belastingen en heffingen moeten betaalbaar blijven en mogen niet onnodig stijgen. Iedereen moet kunnen zien waar het geld naartoe gaat, dus we communiceren daar duidelijk over en betrekken inwoners bij belangrijke keuzes. Zo zorgen we er samen voor dat elke euro goed besteed wordt en onze gemeente een fijne plek blijft om te wonen – nu én in de toekomst.



**DICHTBIJ.
BETROKKEN.
BETROUWBAAR.**



LOKAAAL BELANG JONG LAAT JE STEM HOREN IN DE LOKALE POLITIEK!

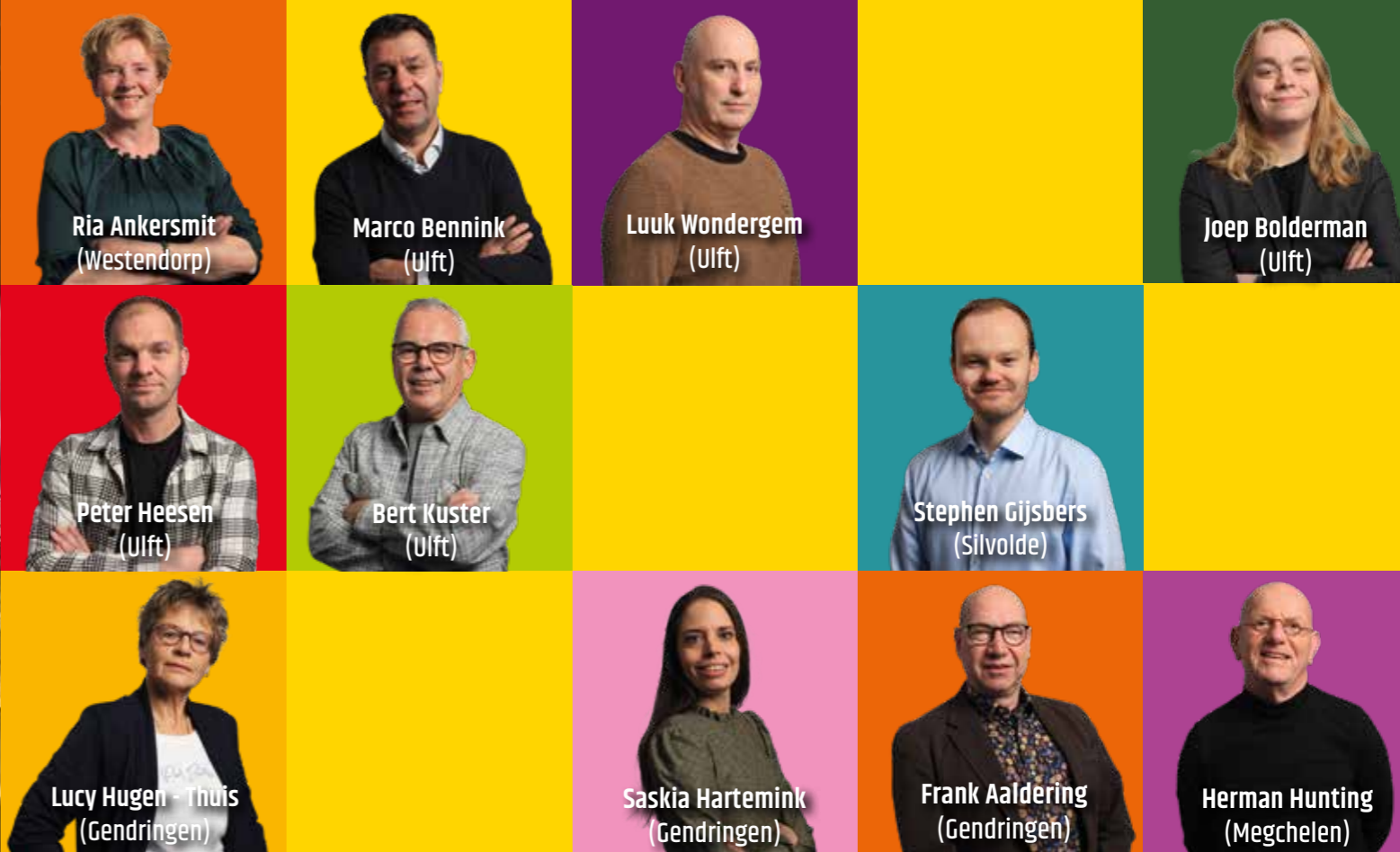


Lokaal Belang Jong

Lokaal Belang Jong is de jongerenafdeling van Lokaal Belang. De groep geeft jongeren een stem in de lokale politiek en betreft hen op een informele, laagdrempelige manier bij onderwerpen die hun dagelijks leven raken, zoals onderwijs, wonen, duurzaamheid en vrijetijdsbesteding. Het is belangrijk dat jongeren meedenken en meepraten, de jongeren van Lokaal Belang Jong zorgen voor frisse ideeën en een toekomstgerichte kijk op de ontwikkeling van de gemeente.

Ben je jonger dan 35 jaar? We nodigen je van harte uit om kennis te maken en mee te denken en te praten. Scan dan de QR-code en meld jezelf vrijblijvend aan voor de LBJ-appgroep!

SCAN MIJ!



ONZE 32 KANDIDATEN

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Ria Ankersmit | Westendorp |
| 2. Marco Bennink | Ulft |
| 3. Stephen Gijsbers | Silvolde |
| 4. Jaap Veldhorst | Varsseveld |
| 5. Lucy Hugen-Thuis | Gendringen |
| 6. Hans Duitshof | Sinderen |
| 7. Luuk Wondergem | Ulft |
| 8. Miranda Steentjes | Silvolde |
| 9. Iris Epping | Silvolde |
| 10. Joey Leeuwestein | Silvolde |
| 11. Marie José van Aken-Köster | Etten |
| 12. Joep Bolderman | Ulft |
| 13. Gerard Wildenbeest | Silvolde |
| 14. Saskia Hartemink | Gendringen |
| 15. Meliha Onal | Etten |
| 16. Ton Looman | Silvolde |
| 17. Joris Wildenbeest | Silvolde |
| 18. Ronald Slager | Varsseveld |
| 19. Ben Hiddinga | Heelweg |
| 20. Roelof van Minnen | Terborg |
| 21. Carmen Vreman | Heelweg |
| 22. Peter Heesen | Ulft |
| 23. Lesley Gijsbers | Terborg |
| 24. Wilco Vreman | Varsseveld |
| 25. Barry Kock | Etten |
| 26. Frank Aaldering | Gendringen |
| 27. Herman Hunting | Megchelen |
| 28. Joppe te Lindert | Heelweg |
| 29. Theo Colenbrander | Silvolde |
| 30. Ine Hof's | Heelweg |
| 31. Bert Kuster | Ulft |
| 32. Wybe Rijnsaardt | Varsseveld |

ONZE 10 SPEERPUNTEN

Lokaal Belang zet zich in voor een prettige, veilige en gezonde leefomgeving. Wonen in de gemeente Oude IJsselstreek is meer dan alleen een dak boven je hoofd hebben. Om dit te kunnen realiseren hebben we speerpunten geformuleerd die hieraan een bijdrage moeten leveren. Hieronder vind je een samenvatting van de speerpunten die verder uitgewerkt zijn in ons partijprogramma.

- 1. Woningbouw in alle kernen**
Geen woorden, maar daken!
- 2. Goede voorzieningen, sterke dorpen**
Het voorzieningenniveau in de kernen behouden en waar mogelijk versterken
- 3. We blijven zorgen voor inwoners die dit nodig hebben**
Uitgangspunt is vertrouwen en de menselijke maat
- 4. Investeren in lokale economie en werkgelegenheid**
Zoveel mogelijk lokaal aanbesteden
- 5. Bereikbaarheid en toegankelijkheid**
Iedereen moet volwaardig kunnen deelnemen
- 6. Behoud en onderhoud van de groene omgeving**
Een goede balans in ons mooie buitengebied
- 7. Cultuur en recreatie**
Ontspannen dicht bij huis is belangrijk
- 8. Balans tussen mens, milieu en economie**
Inzetten op energiebesparende maatregelen
- 9. Je veilig voelen in je eigen woonomgeving**
Inzetten op preventie en mensgerichte oplossingen
- 10. Geld kun je maar één keer uitgeven**
Zo laag mogelijke woonlasten

SCAN MIJ!



DICHTBIJ. BETROKKEN. BETROUWBAAR.

Als inwoner van Oude IJsselstreek heb je een sterke band met het dorp of de stad waar je woont. Met z'n allen zijn we trots op onze mooie omgeving waar we samen leven, wonen en werken. Ook in de toekomst willen we een aantrekkelijk, vitale en leefbare gemeente zijn. We zullen daarom met veranderingen en vraagstukken in de komende jaren op een goede en creatieve manier moeten omgaan. Grote vraagstukken kunnen we niet alleen oplossen, maar we willen hieraan wel onze eigen lokale draai geven.

Lokaal belang werkt al 21 jaar aan een groen en prettig thuis voor elke Oude IJsselstreker. En er is nog steeds veel werk aan de winkel in de komende vier jaar. We gaan door! Huidig beleid afmaken en nieuw beleid ontwikkelen. Belangrijke opgaven als meer woningen, voldoende werk en inkomen, goede en positieve gezondheid, een vitaal verenigingsleven met maatschappelijke betrokkenheid en veiligheid voor een ieder.

We hebben elkaar daarbij nodig: inwoners, ondernemers, (dorpsbelangen-) verenigingen, maatschappelijke instellingen en gemeentebestuur. Samen hebben we veel kennis, ervaring en ideeën hoe de toekomstige uitdagingen lokaal op te pakken. We blijven elkaar ontmoeten en met elkaar in gesprek, elkaar informeren en inspireren. Zo blijven we samen werken aan een mooie toekomst voor iedereen, jong en oud.

Daarom **Dichtbij. Betrokken. Betrouwbaar**

Ria Ankersmit, lijsttrekker Lokaal Belang Oude IJsselstreek



Stem 18 maart a.s. Lokaal Belang - Lijst 1

ONZE KANDIDATEN GAAN GRAAG SAMEN MET JOU AAN DE SLAG!




**LOKAAL
BELANG**

**DICHTBIJ.
BETROKKEN.
BETROUWBAAR.**



Bestuur: secretariaat@lokaalbelang.info
Raadsfractie: fractiesecretariaat@lokaalbelang.info



@LokaalBelangOIJ



@LokaalBelangOIJ